**Приложение №1**

**Утверждено постановлением администрации Луусалмского сельского поселения**

**№ 11-П от «15» марта 2023 г.**

**Извещение о проведении аукциона №2А на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Луусалмского сельского поселения**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: администрация Луусалмского сельского поселения, ИНН 1017001766, КПП 101701001, адрес: 186918, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская, д. 11А, тел.: (81454)57247, е-mail: adm-luusalmi@mail.ru, контактное лицо – Мартинкиян Иван Михайлович.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

**ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:17:0040105:40), общей площадью 30,7 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, Луусалмское сельское поселение, пос. Луусалми, ул. Октябрьская, д. 1, нежилое помещение 2.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое помещение** |
| **кадастровый номер** | **10:17:0040105:40** |
| общая площадь, кв.м. | 30,7 |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, Луусалмское сельское поселение, пос. Луусалми, ул. Октябрьская, д. 1, нежилое помещение 2 |
| этаж расположения | 1 |
| этажность здания | 1 |
| собственность | Луусалмское сельское поселение, 10:17:0040105:40-10/034/2023-7 09.03.2023 |
| кадастровый номер здания | 10:17:0040105:19 |
| год завершения строительства | 1956 |
| выписка из ЕГРН | представлена в отдельном файле |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли.

Обременения не зарегистрированы.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота),** в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, иных расходов: **5 399,76 руб., в том числе НДС (20%) - 899,96 руб.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС (20%).

**1.4. Срок действия договора аренды:** 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

**ЛОТ №2: нежилое помещение (кадастровый номер 10:17:0040105:31), общей площадью 71,8 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Калевальский, п. Луусалми, ул. Октябрьская, д. 1, пом. 1.**

2.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое встроенное помещение** |
| **кадастровый номер** | **10:17:0040105:31** |
| общая площадь, кв.м. | 71,8 |
| адрес | Республика Карелия, р-н Калевальский, п. Луусалми, ул. Октябрьская, д. 1, пом. 1 |
| этаж расположения | 1 |
| этажность здания | 1 |
| собственность | Луусалмское сельское поселение, 10:17:0040105:31-10/034/2023-9 10.03.2023 |
| кадастровый номер здания | 10:17:0040105:19 |
| год завершения строительства | 1956 |
| выписка из ЕГРН | представлена в отдельном файле |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

2.2. Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли.

Обременения не зарегистрированы.

**2.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота),** в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, иных расходов: **12 628,80 руб., в том числе НДС (20%) - 2 104,80 руб.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС (20%).

**2.4. Срок действия договора аренды:** 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу pso.goszakaz@gmail.com. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – **10:00 (здесь и далее - время московское) 10.04.2023 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http](http://torgi.gov.ru/)://[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе по каждому лоту не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**